

## マンションの大規模修繕 + マンションの建て替え

平成25年

# 6月29日 土曜日 10:00 ▶ 11:40

日時

会場

### 麴町区民館 (洋室A・B) 会場案内図 →

東京都千代田区麴町2-8 TEL 03-3263-3831

内容

**セミナー①** 講演40分+質疑10分

### 大規模修繕のやり方、見方、考え方

講師 株式会社東京建物リサーチセンター 担当者様

定期的な大規模修繕は本当に必要か。たくさんの我慢と費用をかけてまでやらないことは何なのか。オーソドックスでも一番分かりやすく大切な切り口で、マンションの大規模修繕についてお話していただきます。

**セミナー②** 講演40分+質疑10分

### 容積一杯のマンションの建て替え計画 ～自己資金を軽減し、迅速に建て替える方策～

講師 株式会社都市研究所 代表取締役 西木 實 様

東日本大震災以降、首都直下型地震の切迫性もあり、1981年以前の旧耐震基準で建築されたマンションの耐震補強や建て替えが喫緊の課題となっています。2006年、円滑化法で町田山崎団地建て替え事業を実施した建て替えコンサルタント西本氏をお迎えし、地域貢献度等の評価により、容積率を可能な限りUPさせ、自己資金を軽減して建て替え意欲を刺激するなど、耐震性のある強靱なまちづくりに寄与するマンション建て替えの実現の方策を伺います。

主催

特定非営利活動法人 千代田マンション交流会

※千代田区総合HP (<http://www.city.chiyoda.lg.jp/>) より



東京メトロ半蔵門線半蔵門駅から徒歩5分  
東京メトロ有楽町線麴町駅から徒歩5分  
都バス麴町2丁目から徒歩5分

**参加無料**

**申込不要**



お問い合わせはFAXで

# → 03-3556-7273



<http://www.npo-cmk.com>

NPO法人千代田マンション交流会 (理事長 九十九雅博)